

ESPECIFICACIONES GENERALES

ESTRUCTURA EN CONCRETO, ELEMENTOS VACIADOS Y PREFABRICADOS
 Los concretos deben cumplir con todos los requisitos del Ítem C.6 de la Norma Colombiana de diseño y construcción Sismo Resistencia N.S.R.-10. El acero de refuerzo utilizado en la construcción de elementos no estructurales deberá cumplir con todos los requisitos del manual C.3.5 de NSR-10.

ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS
 Los elementos estructurales metálicos deben cumplir con todos los requisitos del Ítem D (Estructuras metálicas) y Dado J (protección contra fuego) de las especificaciones de los Normas Colombianas de diseño y construcción Sismo Resistencia N.S.R.-10. Todos los elementos del sistema de conexiones metálicas deberán poseer un acabado antirrusto intencional.

PAÑOS
 El sistema de paños debe cumplir con la norma NTC 3329 (ASTM C778). El sistema protector debe estar paño de aislamiento de impermeabilización debe cumplir con la norma NTC 2546 (ASTM F142).

CARPINTERÍA MADERA
 A los techos, respaldos, aberturas de ventana, divisiones, chisos y acabados de los muros, techos, etc., deben cumplir con todos los requisitos de la Norma N.S.R.-10. Todos los elementos de madera deben cumplir con la norma COVENTE NTC 2596 (ISO 9000).

VENTANAS, PUERTAS, PERSIANAS Y REJAS
 En general deben cumplir con todos los requisitos de los ítems F.3 y F.4 de la N.S.R.-10. Solo los elementos utilizados de aluminio que por razones de seguridad a tener en cuenta y permitiendo al mismo tiempo, pueden producir la posibilidad de por golpeo, por contacto directo, seguridad adicional con elementos de seguridad (vidrio de seguridad, vidrio laminado, etc.).

ITEM: A. ESTRUCTURA EN CONCRETO

- A1** Torna Superior en Concreto Gris
Torna superior en concreto reforzado color gris, resistencia, espesor, despiece y acabado según planos estructurales; acabado en formateo metálico.
- A2** Torna Inferior en Concreto Ocre
Torna inferior en concreto reforzado color ocre, resistencia, espesor, despiece y acabado según planos estructurales; formateo en tabla de madera según planos de formateo.
- A3** Placa maciza en concreto
Placa en concreto reforzado, espesor, resistencia, despiece y acabado según planos estructurales; formateo y acabado según detalle específico.
- A4** Placa de contrapiso
Placa de contrapiso en concreto reforzado, fundida sobre base granular; espesor, resistencia, despiece y acabado según planos estructurales.
- A6** Pastalla fundida en concreto ocre
Fundido en sitio, acabado, resistencia y despiece según diseño estructural; formateo en tabla de madera y acabado concreto arquitectónico a la vista.
- A7** Muro de contención fundido en concreto
Fundido en sitio, acabado, resistencia y despiece según diseño estructural; acabado en formateo rustica.
- A8** Escalera Fundida En Concreto
Escalera fundida en concreto, dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según cálculo estructural; formateo y acabado a la vista según detalle específico.
- A9** Viga Fundida En Concreto
Viga fundida en concreto, dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según cálculo estructural; acabado en formateo metálico.
- A10** Nave Fundida En Concreto Ocre
Nave de placa en concreto color ocre; dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según cálculo estructural; formateo en tabla de madera y acabado a la vista.

ITEM: C. MUROS Y ANTEPECHOS

- C1** Muro concreto arquitectónico
Muro en concreto arquitectónico color ocre. Ver planos de elementos no estructurales en todos los casos.
- C2** Muro Mampostería
Muro en bloques de acido cocido 5' compacto. Acabado en pintura y pintura según detalle específico. Acabado en pintura blanca lavable 2' rasos.
- C3** Muro Fibrocemento
Estructura interior en laminas de acero galvanizado. Laminas de fibrocemento o fibra de vidrio en color. Acabado en pintura blanca lavable 2' rasos.
- C16** Bordillo en concreto color ocre
Resistencia, dimensiones y refuerzo según diseño estructural; formateo en madera y acabado a la vista según detalle específico.

ITEM: D. ACABADO DE PISOS

- D1** Alfomado
Alfomado y alfomado de pelo, $\alpha = 0.05$, con moqueta impermeabilizada 1.5, incluye dilataciones plásticas donde se requieran.
- D2** Policélico
Recubrimiento de polietileno.
- D4** Acabado de pisos baños
Piso en laminas de piedra Royal mate de 40.7 cm de ancho y largo variable, $\alpha = 20$ mm, incluye embellecido y pulido.
- D6** Piso en concreto ocre fundido en sitio, acabado embellecido
Especor variable; acabado con mop, licre system o similar, según recomendaciones de fabricante; dilatación con juntas de PVC o similar; diseño de mezcla y refuerzo según diseño de elementos no estructurales.
- D10** Piso vitálico
Piso en vitálico Armstrong Ref. 37501 o similar en noble de 2' x 2' x 20' de espesor base, con adhesivo o capa protectora de poluretano de alto desempeño.
- D24** Ángulo de acero
Ángulo de acero de 2" con capa protectora de neopreno.
- D27** Piso en concreto fundido en sitio, acabado embellecido
Especor variable; acabado con mop, licre system o similar, según recomendaciones de fabricante; dilatación con juntas de PVC o similar; diseño de mezcla y refuerzo según diseño de elementos no estructurales.

ITEM: E. BARANDAS

- E1** Baranda interior en madera + vidrio
Baranda de 1.05 m de altura con postamentos en madera de 60 mm de diámetro, acabado para interiores, con vidrios templados laminados 5+6+11 mm, embellecido en estructura de concreto. Ver detalle específico.
- E2** Baranda metálica
Postamentos en madera, soportes en pladur de acero según detalle específico.

ITEM: H. CUBIERTA

- H1** Cubierta impermeabilizada
Muro impermeabilizado con preterzo al 1% e impermeabilización con lámina que se mantenga flexible de por vida con el uso de pintura; especificaciones según detalle de cubierta.
- H2** Cubierta Verde
Zapillon según con protección sobre grava y grava. Especificaciones según detalle de cubierta.
- H3** Piso técnico
Piso en losa modular tipo FRH o similar; especificaciones según detalle de cubierta.

ITEM: I. VENTANAS

- I1** Pied de vidrio
Fachada frontal serie 42 Alumino o similar. Acabado anodizado color negro. Vidrio de seguridad de doble capa.
- I4** Ventana Fija
Ventana fija en aluminio serie 7000 Alumino o similar en aluminio. Acabado anodizado color negro.
- I32** Rejilla
Rejilla en aluminio de acero casto negro. Calibre 20. Acabado en pintura electrostática Ral 9005.

ITEM: M. DETALLES ESPECIALES

- M1** Cortinas
Cortinas en PVC acabado en concreto tipo arquitectónico color ocre base con bordes en acero. Formateo según planos de fachada.
- M2** Alfaja Muro Caballo
Alfaja fundida en sitio en concreto color ocre, dimensiones según detalle, capacidad y resistencia según diseño estructural.

ITEM: N. CIELO RASOS

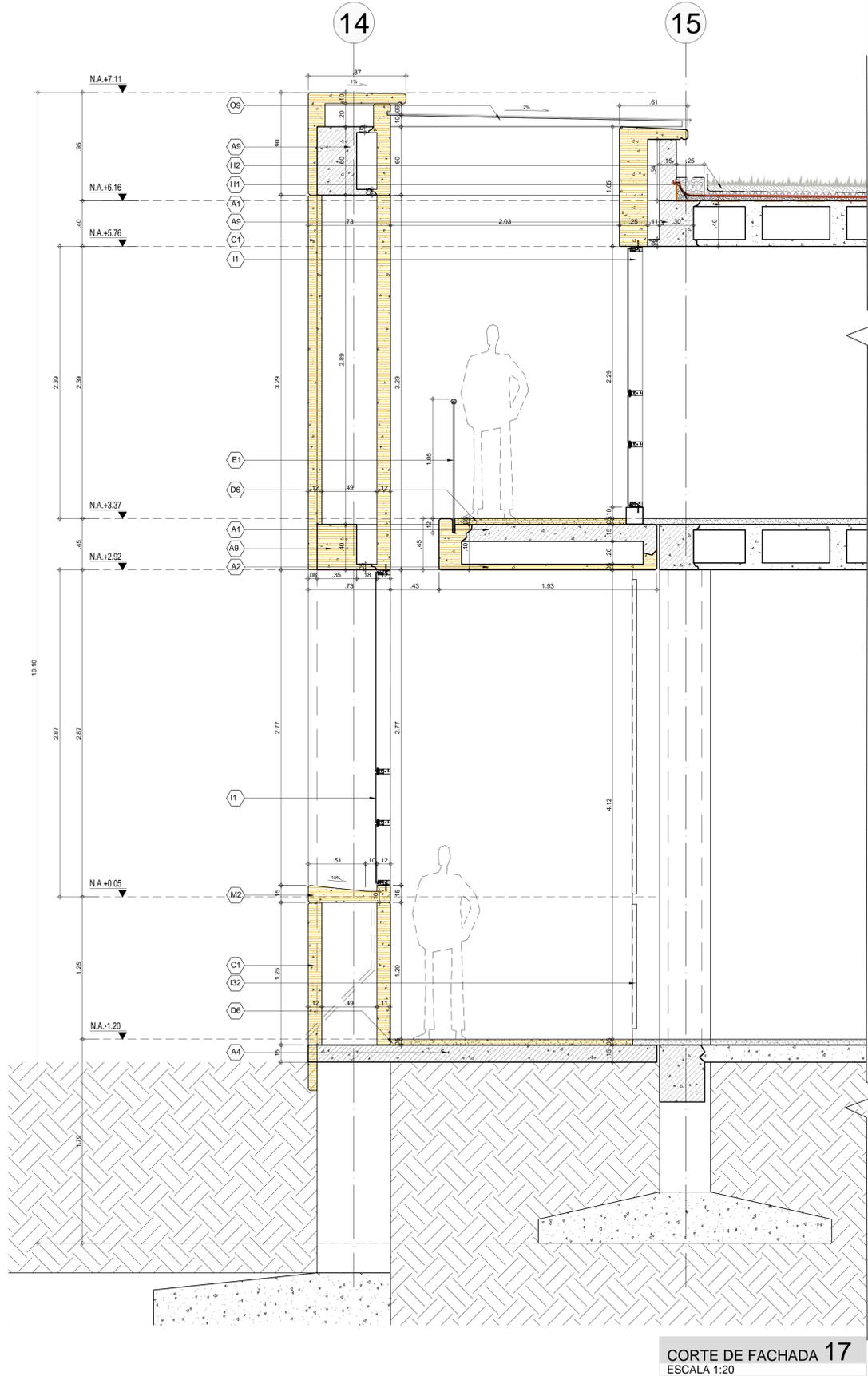
- N1** Cielo raso baños
Cielo raso en panel metálico en aluminio, regla de modulación 15x15x0.7 cm, soporte en estructura metálica. Acabado top con pintura poliéster homocolor color a definir en obra por detallado según muestra. Marca Nueva Douglas tipo Cel o equivalente.
- N2** Cielo raso en madera
Paneles en laminas de madera aglomerada, durmientes en madera, dimensiones según detalle de cielo raso.

ITEM: O. MARQUESINAS

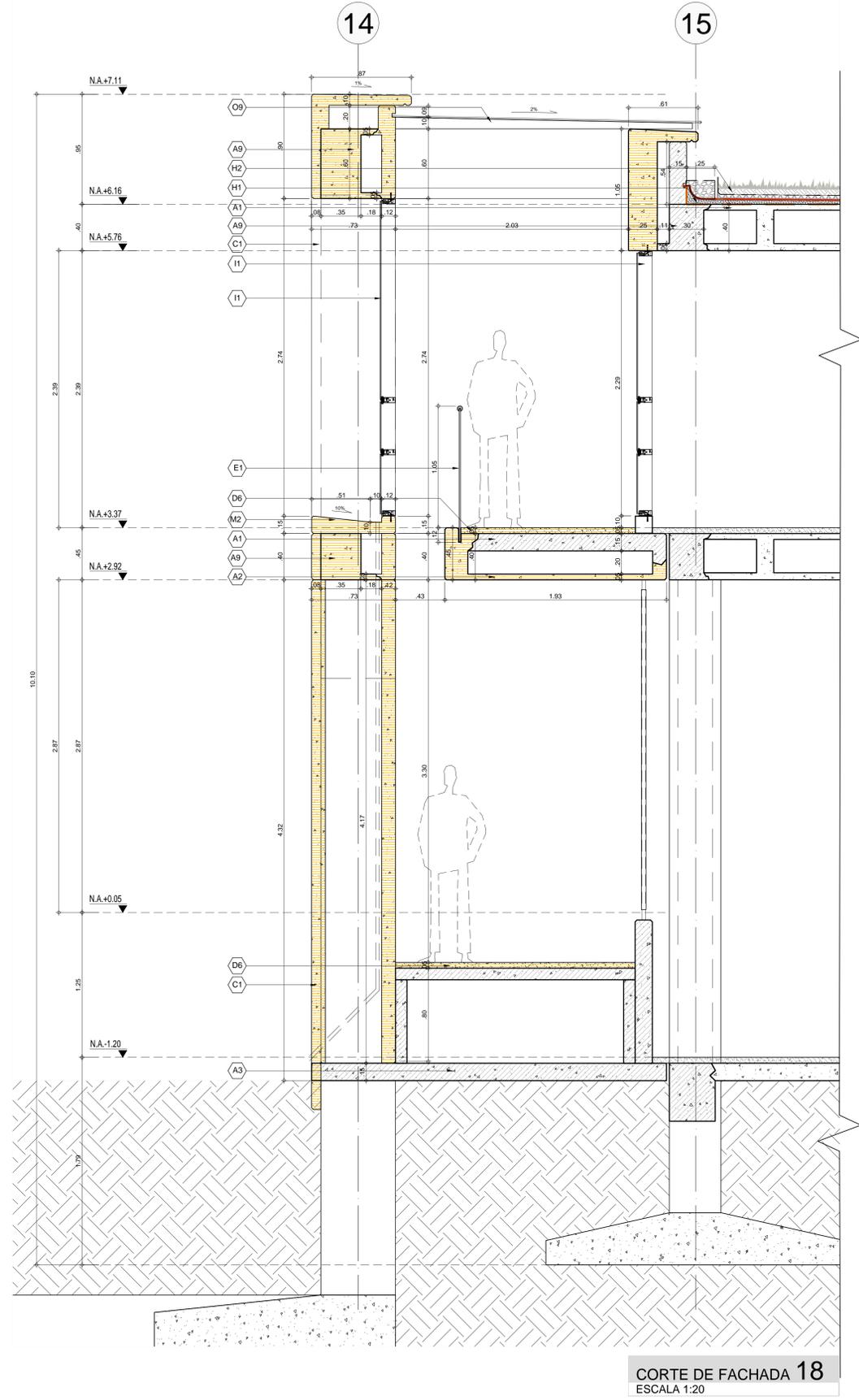
- O9** Marquesina
Marquesina con vidrio templado laminado 5+5 con marco en perfilado de Alu 201-2014 serie IP 2011 color negro mate acabado de fibra tipo ACE C-003 de Aluminio o similar. Ver detalle específico.

ITEM: Q. RAMPAS

- Q1** Rampa en concreto ocre
Escalera fundida en concreto a la vista color ocre con formateo en superior según planos de formateo; acabado en concreto embellecido, esmalado y pulido mate; resistencia, despiece y refuerzo según detalle específico.



CORTE DE FACHADA 17
ESCALA 1:20



CORTE DE FACHADA 18
ESCALA 1:20